

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Бесстужевская, д.7 корп.2, строение 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>16 124 618,52</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>15 962 385,44</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	4 758 954,51
2.2.	Услуги по текущему ремонту	1 497 561,49
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	839 229,78
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	8 866 639,65
2.4.1.	Отопление	3 899 906,16
2.4.2.	Горячее водоснабжение	2 100 565,26
2.4.3.	Холодное водоснабжение	929 883,77
2.4.4.	Водоотведение	1 408 955,49
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	527 328,98
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>15 362 612,93</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	4 774 356,96
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>3 042 682,28</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)</i>	<i>81 528,66</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>123 885,46</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов</i>	<i>160 230,75</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>889 345,25</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>476 684,56</i>
3.1.7.	<i>Озеленение придомой территории</i>	<i>0,00</i>
3.2.	<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>783 741,31</b>
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	847 759,26
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	8 956 755,40
3.4.1.	Отопление	3 939 542,70
3.4.2.	Горячее водоснабжение	2 121 914,27
3.4.3.	Холодное водоснабжение	939 334,61
3.4.4.	Водоотведение	1 423 275,35
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	532 688,47
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	162 233,08
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>15 220,41</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	98,99%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 519 559,22
7.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	<b>2 681 792,30</b>

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Бесстужевская, д.7 корп.2, строение 1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Ремонт откосов	11 238,24
2	Выполнены работы по замене дверного доводчика	12 868,88
3	Выполнены работы по облицовке стенкерамической плитки	223 622,06
4	Выполнены работы по замене светильников	18 156,73
5	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	12 648,00
6	Выполнены работы по замене модема	13 811,65
7	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	12 946,78
8	Выполнены сантехнические работы	6 006,73
9	Выполнены работы по ремонту канализации	5 602,19
10	Клапан обратный межфланцевый, фильтр ф/ф чугунный, сетчатый, наклонный	129 424,80
11	Замена заглушек в подвале на канализационных люках	12 137,54
12	Работы по разборной хим. очистке теплообменников	57 340,80
13	Подготовка к отопительному сезону 2021-2022гг.	253 298,72
14	Виброопора ОВ-70	3 517,50
15	Виброизоляция насосной группы системы отопления	4 560,07
16	Выполнены работы по окраске скамеек	3 305,96
17	Окраска контейнерной площадки	3 254,66
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>783 741,31</b>